

**LEI COMPLEMENTAR Nº 472
DE 17 DE ABRIL DE 2025**

“Dispõe sobre a remissão do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU retroativo nos casos de Cadastro Novo no município e estabelece critérios para sua concessão”.

JOSÉ CARLOS DE QUEVEDO JÚNIOR, Prefeito de Araçoiaba da Serra, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º. Para os fins desta Lei Complementar, considera-se Cadastro Novo a inserção de imóvel edificado ou não na base de dados da Prefeitura pela primeira vez, desde que o contribuinte comprove que a construção ocorreu ou a aquisição foi antes da vigência desta Lei Complementar, mediante apresentação dos seguintes documentos:

- I – Certidão de matrícula atualizada do imóvel contendo a descrição da área e edificação, se possuir;
- II – Em caso de imóvel com construção, comprovante de contas de consumo (água, luz ou telefone) com data anterior à vigência desta Lei;
- III – Escritura pública registrada há pelo menos 5 (cinco) anos, ou contrato de compra e venda comprovando a posse mansa e pacífica superior aos 5(cinco) anos, considerando – se para tal fim a somatória de tempo dos contratos da cadeia possessória;
- IV – Projeto simplificado do lote, e tracejado da edificação constando sua metragem, bem como memorial descritivo.

Art. 2º. Ficam remetidos os créditos tributários do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU de exercícios anteriores aos imóveis cadastrados na vigência desta Lei Complementar, desde que o pedido de Cadastro Novo tenha sido realizado antes de qualquer autuação pela Divisão de Fiscalização.

Art. 3º. O Poder Executivo fica autorizado a conceder:

- I – Isenção do Imposto Sobre Serviços (ISS) da construção civil, se o contribuinte comprovar que a construção se deu há mais de 5 (cinco) anos;
- II – Anistia das multas previstas no art. 157 da Lei Complementar nº 140/2008 (Código de Obras do Município);

Parágrafo único: Os benefícios previstos neste artigo serão concedidos exclusivamente a imóveis construídos há mais de 5 (cinco) anos e antes da vigência desta Lei Complementar, cujo cadastramento, regularização ou legalização tenha ocorrido de forma espontânea e de boa-fé.



PREFEITURA
ARAÇOIABA DA SERRA

Art. 4º. O contribuinte que utilizar fraude, simulação ou qualquer meio ardiloso para obter os benefícios desta Lei Complementar perderá todos os benefícios concedidos e estará sujeito às penalidades previstas na legislação municipal, sem prejuízo das sanções cíveis e criminais aplicáveis.

Art. 5º. Os processos administrativos decorrentes desta Lei Complementar terão tramitação prioritária, com prazo máximo de 60 (sessenta) dias para análise, ressalvadas as prioridades previstas em outras legislações.

Art. 6º. O Poder Executivo promoverá ampla divulgação desta Lei Complementar por meio de canais oficiais da Prefeitura, mídias sociais e outros meios adequados à informação da população.

Art. 7º. Fica instituída uma Comissão composta por representantes da Secretaria de Finanças e da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, responsável por monitorar e fiscalizar a correta aplicação desta Lei Complementar no âmbito de sua competência.

Art. 8º. O Poder Executivo fica autorizado, caso haja necessidade, a promover processo seletivo para contratação de fiscais temporários ou contratação de empresa especializada em cadastramento e coleta de documentos para os fins desta Lei Complementar.

Art. 9º. O Poder Executivo fica autorizado a expedir decretos e regulamentos para a fiel execução desta Lei Complementar.

Art. 10. Esta Lei Complementar vigorará pelo prazo de 12 (doze) meses a partir da data de sua publicação, sendo vedada sua prorrogação.

Art. 11. As despesas decorrentes da execução desta Lei Complementar correrão à conta das dotações orçamentárias próprias, podendo ser suplementadas se necessário, observada a legislação vigente.

Araçoiaba da Serra, 17 de abril de 2025.

JOSÉ CARLOS DE QUEVEDO JÚNIOR
Prefeito Municipal

Registrado em livro próprio, e disponível no site www.aracoiaba.sp.gov.br, em 17 de abril de 2025.