



Câmara Municipal de Araçoiaba da Serra

Rua Professor Toledo, nº 668, Centro

Email: contato@camaradearacoiabadaserra.sp.gov.br

Site: www.camaradearacoiabadaserra.sp.gov.br

CNPJ: 60.113.172/0001-01

Fone: 015-3281-1613

Fone: 015-998004747

Fone: 015-997063989

CEP – 18.190-000

PROJETO DE LEI Nº 063/23

Dispõe sobre a red denominação da Estrada São João da Lagoa Dourada, em Araçoiaba da Serra/SP e dá outras providências.

OSWALDO ELIAS DA SILVA JÚNIOR,
Presidente da Câmara Municipal de Araçoiaba da Serra, faz saber que a Câmara Municipal aprovou a seguinte Lei:

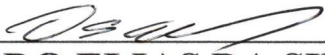
Artigo 1º - A Estrada São João da Lagoa Dourada, em Araçoiaba da Serra/SP, passa a ser red denominada da seguinte forma:

a) Estrada “**RENE SQUAIELLA**”;

Artigo 2º - As despesas decorrentes com a execução desta Lei, correrão por conta de dotações orçamentárias previstas.

Artigo 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei nº 1381, de 18 de dezembro de 2003.

Sala das Sessões, 19 de junho de 2023.


OSWALDO ELIAS DA SILVA JÚNIOR
JUNINHO DA FARMÁCIA
VEREADOR

CÂMARA M. DE ARAÇ. DA SERRA 20/06/23 09:42 000008



Câmara Municipal de Araçoiaba da Serra

Rua Professor Toledo, nº 668, Centro

Email: contato@camaradearacoiabadaserra.sp.gov.br

Site: www.camaradearacoiabadaserra.sp.gov.br

CNPJ: 60.113.172/0001-01

Fone: 015-3281-1613

Fone: 015-998004747

Fone: 015-997063989

CEP – 18.190-000

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

O presente projeto tem como finalidade, atender pedidos feitos pelos moradores locais a este Vereador, a fim de prestar a justa e merecida homenagem à memória do Sr. Rene Squaiella.

É neste sentido que argumento junto aos nossos pares nesta Casa para a aprovação deste projeto.

Sala das Sessões, 19 de junho de 2023.


OSWALDO ELIAS DA SILVA JÚNIOR
JUNINHO DA FARMÁCIA
VEREADOR

LEI Nº 1.381

de 18 de Dezembro de 2003

Dispõe sobre a denominação da Estrada do Morro, continuação da Rua José Paulino, no município de Araçoiaba da Serra e dá outras providências.

JAIR FERREIRA DUARTE JUNIOR, Prefeito Municipal de Araçoiaba da Serra, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Artigo 1º - A Estrada do Morro, continuação da Rua José Paulino, no Município de Araçoiaba da Serra passa a denominar-se:

Localização	Denominação
Estrada do Morro continuação da Rua José Paulino	Estrada São João da Lagoa Dourada

Artigo 2º - As despesas decorrentes com a execução desta lei, correrão por conta de dotações orçamentárias previstas.

Artigo 3º – Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Araçoiaba da Serra, 18 de Dezembro de 2003

JAIR FERREIRA DUARTE JUNIOR
PREFEITO MUNICIPAL

Registrado em Livro próprio e publicado por afixação na Divisão de Expediente da Prefeitura Municipal de Araçoiaba da Serra em 18 de Dezembro de 2003.

ILMO. SR. VEREADOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE
ARAÇOIABA DA SERRA – SP

Vereador – Oswaldo Elias da Silva Júnior

Prezado Senhor.

Pelo presente, venho apresentar-me como
Rene Carlos Squaiella, filho de Rene Squaiella, proprietário de imóvel rural
neste município, localizado na Estrada São João da Lagoa Dourada nº 5.000,
bairro do Morro.

Meu pai adquiriu a área apontada, em
meados de 1978, inicialmente com pouco mais de 169.000 m², comprada de
Zótico Monteiro Sobrinho e posteriormente outras áreas a compor a
totalidade do imóvel.

Pois bem.

Desde aquela época, 1978, meu pai
construiu afeto especial por Araçoiaba, passando a ter como seu segundo lar
o sítio em questão tendo, a partir de então, constituído empresa, transferindo
veículos para o endereço e buscando muitas formas de colaboração com a
administração pública para trazer riquezas à cidade.

O Sr. Rene Squaiella, por motivos de
trabalho, não conseguiu se mudar para Araçoiaba, contudo, religiosamente
toda quinta feira ia para seu reduto no auto do Morro de Ipanema, local de
profundo amor e entrosamento com tudo que aquela terra lhe ofereceu até o
último dia de sua vida.

Amigos de longa data, o Sr. Juarez Rocha e
seu Irmão José Antônio sempre estiveram ao seu lado, sendo as primeiras
pessoas de contato já que foram os corretores da venda das terras.



Araçoiaba para o meu PAI, não era só uma cidade mas uma razão para seguir com os passos da vida, pois, em tudo que fazia ou falava, primeiro vinha o sítio e depois as coisas sequenciais.

Ele partiu em 08 de dezembro de 2018.

Deixa muita saudade, porém, o legado de sua honestidade é maior e nos orgulha de tê-lo tido por PAI e por isso, através destas breves linhas, venho pedir-lhe a possibilidade de prestarmos uma homenagem à altura do homem que foi.

A estrada que dá acesso ao sítio, foi nominada como Estrada São João da Lagoa Dourada. Tal nome foi extraído de forma abstrata sem qualquer apontamento ou homenagem, portanto, aleatório.

Diante disso e em face ao quanto meu PAI amava aquele lugar, digo, seu refúgio, busco forma de prestar justa homenagem a ele e por isso, humildemente venho à presença de Vossa Senhoria para solicitar a possibilidade desta Colenda Câmara de Vereadores de Araçoiaba da Serra, decretar a alteração do nome da estrada São João da Lago Dourada para ESTRADA RENE SQUAIELLA.

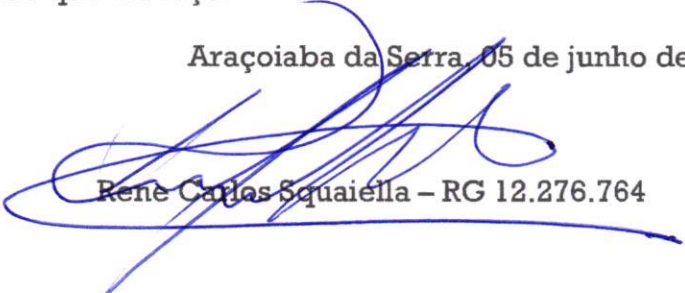
Em 1979, após a compra da primeira área meu PAI adotou o primeiro ato que o vinculou a Araçoiaba. Mudou seu domicílio eleitoral e impôs a todos da família que fizessem o mesmo o que foi prontamente atendido.

Inicialmente junto documentos que comprovam a propriedade, contudo, em havendo necessidade de outros, comprometo-me a apresenta-los para viabilizar a alteração sugerida.

Em vida meu PAI foi exemplo e homem honrado e o legado deixado autoriza minha humilde pretensão em prestar-lhe tão honrada homenagem e por isso, socorro-me de Vossa Senhoria para auxiliar nesta empreitada.

Assim, eu e minha família, encabeçada pela nossa mãe, Sra. Cleide Netto Squaiella, ficaremos eternamente gratos diante do alcance do pedido que lhe faço.

Araçoiaba da Serra, 05 de junho de 2023.



René Carlos Squaiella – RG 12.276.764



1152792PV000000003114018T

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME
RENE SQUAIELLA

CPF

045.773.618-68

MATRÍCULA

115279 01 55 2018 4 00028 075 0015346 70

SEXO

Masculino

COR

Branca

ESTADO CIVIL E IDADE

Casado - 77 anos

NATURALIDADE

São Paulo - SP

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

2.706.775-0 SSP/SP

ELEITOR

Sim

RESIDÊNCIA E FILIAÇÃO

Endereço: Rua Croata, 66, apto 82

Bairro: Vila Ipojuca Cidade: São Paulo - SP

YOLANDA BASILE SQUAIELLA

ORLANDO SQUAIELLA

DATA E HORA DE FALECIMENTO

Oito de dezembro de dois mil e dezoito - 09:25h

DIA

08

MÊS

12

ANO

2018

LOCAL DE FALECIMENTO

Hospital Sancta Maggiore São Bernardo, Avenida Caminho do Mar, 2645, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo-SP

CAUSA DA MORTE

sepsse de foco pulmonar, doença pulmonar obstrutiva crônica, neoplasia de pulmão

SEPULTAMENTO / CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO)

Cemitério da Lapa, São Paulo

DECLARANTE

Andrea Mucedola Squaiella (nora)

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

Sandro Ferreira de Siqueira - CRM: 195418

AVERBAÇÕES / ANOTAÇÕES À ACRESCER

Nascido em 27/12/1940. Óbito lavrado em 10/12/2018, no livro C nº 28, à folha nº 75V, sob o nº 15346. Era casado com CLEIDE NETTO SQUAIELLA, cujo casamento foi lavrado no 14º OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - LAPA, SP livro B85, às fls. 105, sob nº 23675, em data ignorada; deixa o(s) seguinte(s) filho(s): Rene, Reinaldo e Ricardo, maiores de idade; deixa bens a inventariar; não deixa testamento conhecido. Nada mais me cumpria certificar.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

Nada consta.

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS NATURAISALINE PEREIRA BATISTA SILVA
Oficial

Comarca de São Bernardo do Campo - São Bernardo do Campo/SP

Av. Senador Vergueiro, 4691
(11) 2374-5843 ou (11) 2374-5844
e-mail: rudgcecivil@hotmail.comO conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
São Bernardo do Campo, 11 de dezembro de 2018.Simone Argona Manzano
oficial substituta

Isenta de custas e emolumentos.

Conferente: (15)



11527-9-AA 000058228

11527-9-058001-061000-1018

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

17.421

FOLHA

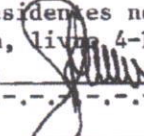
01

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

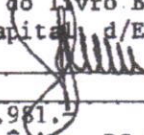
O oficial

IMÓVEL:- UM TERRENO rural, situado no Bairro do Morro, do Município de Araçoiaba da Serra, d/comarca, com a área de 169.400 metros quadrados, ou 16,94 ha., mais ou menos, dentro das seguintes divisas:- começa em um padrão existente na beira de um caminho e segue por 299,00 metros, dividindo com Antonio Pereira; faz ângulo à direita e segue dividindo com o mesmo Antonio Pereira, numa extensão de 79,00 metros, defletindo à esquerda e vai, em reta, numa extensão de 611,00 metros dividindo com a Fazenda Ipanema ou quem de direito; faz ângulo à esquerda e segue, por 125,00 metros, dividindo com Euclides Pereira, passando por um pequeno córrego, deflete à esquerda e vai por 256,00 metros, dividindo com Zacarias Jordão; faz ângulo à direita e segue dividindo ainda com Zacarias Jordão, por mais 67,00 metros, ainda dividindo com Zacarias Jordão, segue em reta, por mais 52,00 metros, atravessando um córrego; deflete à esquerda e vai por 269,00 metros, dividindo com Pedro Bueno; faz ângulo à direita e vai até alcançar um caminho, seguindo por este numa extensão de 165,00 metros, dividindo com o mesmo; - deflete à esquerda e segue pelo caminho 80,00 metros com Antonio Pereira - até o padrão do ponto de começo.- Dito imóvel acha-se cadastrado no INCRA, sob o nº 632.015.003.662.- PROPRIETÁRIO:- ZOTICO MONTEIRO SOBRINHO, proprietário, casado, domiciliado nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 40.767 de ordem, livro 3-AD de 12 de dezembro de 1.974, d/Cartório. Sorocaba, 02 de fevereiro de 1.981.- O Escrevente Autorizado,  (Jair Ponceano Nunes).

Av.1-17.421, em 02 de fevereiro de 1.981.-

O imóvel supra matriculado está compromissado à Nair do Carmo da Silva, solteira, maior, do lar, CIC. 749.090.028; Nilton Luiz da Silva, solteiro, maior, mecânico; e Fernando Romano, casado, mecânico, todos residentes nesta cidade; conforme se verifica da inscrição nº 4.583 de ordem, livro 4-F, de 26 de março de 1.975, d/Cartório.- O Escrevente Autorizado,  (Jair Ponceano Nunes).

Av.2-17.421, em 02 de fevereiro de 1.981.-

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o compromissário comprador Nilton Luiz da Silva, casou-se no regime da comunhão de bens, em 20 de agosto de 1.977, com Myrian Edite da Silva, sendo que a mesma continuou a assinar-se MYRIAN EDITE DA SILVA; tudo conforme se verifica do requerido e da Certidão de Casamento extraída do Livro B-05, fls. 280, expedida pelo 23º Cartório de Registro Civil da Capital, d/Estado, em 20 de janeiro de 1.981.- O Escrevente Autorizado,  (Jair Ponceano Nunes).

R.3-17.421, em 02 de fevereiro de 1.981.-

CEDENTES:- NILTON LUIZ DA SILVA, mecânico, RG-SP. 8.221.357 e sua mulher - MYRIAN EDITE DA SILVA, do lar, RG-SP. 10.647.463, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes em Porto Alegre, - Estado do Rio Grande do Sul; e FERNANDO ROMANO, mecânico, RG-SP. 7.664.363 e sua mulher ADELINA LIPORONI ROMANO, do lar, RG-SP. 11.722.949, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados - em São Paulo, Capital, inscritos no CPF/MF. respectivamente sob os nºs.---

(Continua no verso)

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

-MATRÍCULA-

2.674

FOLHA

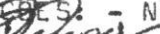
1

LIVRO N.º 2 - A REGISTRO GERAL

○ oficial

IMÓVEL: - Um terreno rural, com a área de 84.242,00 m2, situado no bairro do Morro, município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, e cujo todo dentro das seguintes divisas: - pela frente, com herdeiros de Honorato Pereira, numa extensão de 260,00 metros; pelo lado direito, dividindo com herdeiros de João Pereira de Camargo, 291,00 metros; segue dividindo com herdeiros de Arlindo Rodrigues de Miranda e outros, - 180,00 metros; ainda pelo mesmo lado segue dividindo com a Fazenda Doidinha, de quem de direito, 47,00 metros; pelos fundos dividindo com Benedito Alves ou sucessores, 57,00 - metros; pelo lado esquerdo dividindo com herdeiros de João Pereira de Camargo, 140,00 metros; segue pelo mesmo lado - dividindo com Benedito Alves ou sucessor, 403,00 metros; - existindo no terreno uma estrada que vai no terreno de Benedito Alves ou sucessor; cadastrado no INCRA sob o número- 632.015.007.862. PROPRIETÁRIO: - RODOLPHO FERREIRA DUARTE, brasileiro, casado, proprietário, domiciliado em Araçoiaba da Serra, desta Comarca, CIC n. 304.890.758. TÍTULO AQUISITIVO: -Transc. nº. 38.397-A, Lº. 3-AC, de 12/2/1974, d/ Cartório. Sorocaba, 23 de agosto de 1976. O Escrevente Autorizado, *Constantino Senger* (Constantino Senger). -.-.-.-.-.

R. 1-2.674, em 23 de agosto de 1976.

TRANSMITENTES: - RODOLPHO FERREIRA DUARTE e sua mulher ROSA THEODORO DUARTE, brasileiros, proprietários, residentes nesta comarca, na cidade de Araçoiaba da Serra. ADQUIRENTE: - PAULO FRANCISCO TEIXEIRA, brasileiro, proprietário, maior, solteiro, residente no município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca. TÍTULO: - Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório do Registro Civil e Anexos de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, em 16 de outubro de 1975, no livro nº. 103, fls. 167. VALOR: - Cr\$4.000,00. CONDIÇÕES: - Não constam. O Escrevente Autorizado,  (Constantino Senger). +.-.-.-.-.-.

R.2-2.674, em 02 de março de 1979.

TRANSMITENTE:- Espólio de PAULO FRANCISCO TEIXEIRA, que foi casado com -
MARIA JOSÉ Teixeira. ADQUIRENTE:- MARIA JOSÉ TEIXEIRA, brasileira, do lar,
viuva, portadora do CPF. 238854838/15, residente e domiciliado no municí-
pio de Araçoiaba da Serra, d/Comarca. TÍTULO:- Adjudicação (sentença de
19-2-1979). FORMA DO TÍTULO:- Carta de Adjudicação extraído no 1º Ofício
local em 19 de fevereiro de 1979, assinado pelo MM. Juiz de Direito da -
la. Vara desta Comarca, Dr. Clíneo Ferreira. VALOR:- Cr\$9.530,00. O Escre-
vente Autorizado,  (Mario Miguel Hoffart). -.-.-.-.-

[illegible]



MATRÍCULA
2.674

FOLHA
1
VERSO

R.3-2.674, em 04 de abril de 1979.
TRANSMITENTE:- MARIA JOSÉ TEIXEIRA, retro qualificada.- ADQUIRENTE:- RENE SQUAIELLA, brasileiro, advogado, casado no regime de comunhão de bens com CLEIDE NETTO SAQUAIELLA, domiciliado na Capital deste Estado, CPF sob o nº 045.773.618-68.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 03 de abril de 1979, do 1º Cartório de Notas local, Livro 635, fls.36.-- VALOR:- Cr\$150.000,00.- O Escrevente Autorizado, *Eduardo de Oliveira Nastri* (Eduardo de Oliveira Nastri).....

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 2674, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 06/08/2019.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 07/08/2019.

Alessandro Padilha de Araújo - Escrevente Autorizado

OFICIAL R\$31,68 - ESTADO R\$9,00 - SEC.FAZ R\$6,16 - SINOREG R\$1,67
JUSTIÇA R\$2,17 - MINISTERIO PUBLICO R\$1,52 - ISS R\$0,63 - TOTAL R\$52,83

São Paulo

uma descrição para seu mapa.

le Earth

axar Technologies

1 km



São Paulo

uma descrição para seu mapa.

le Earth

axar Technologies

500 m



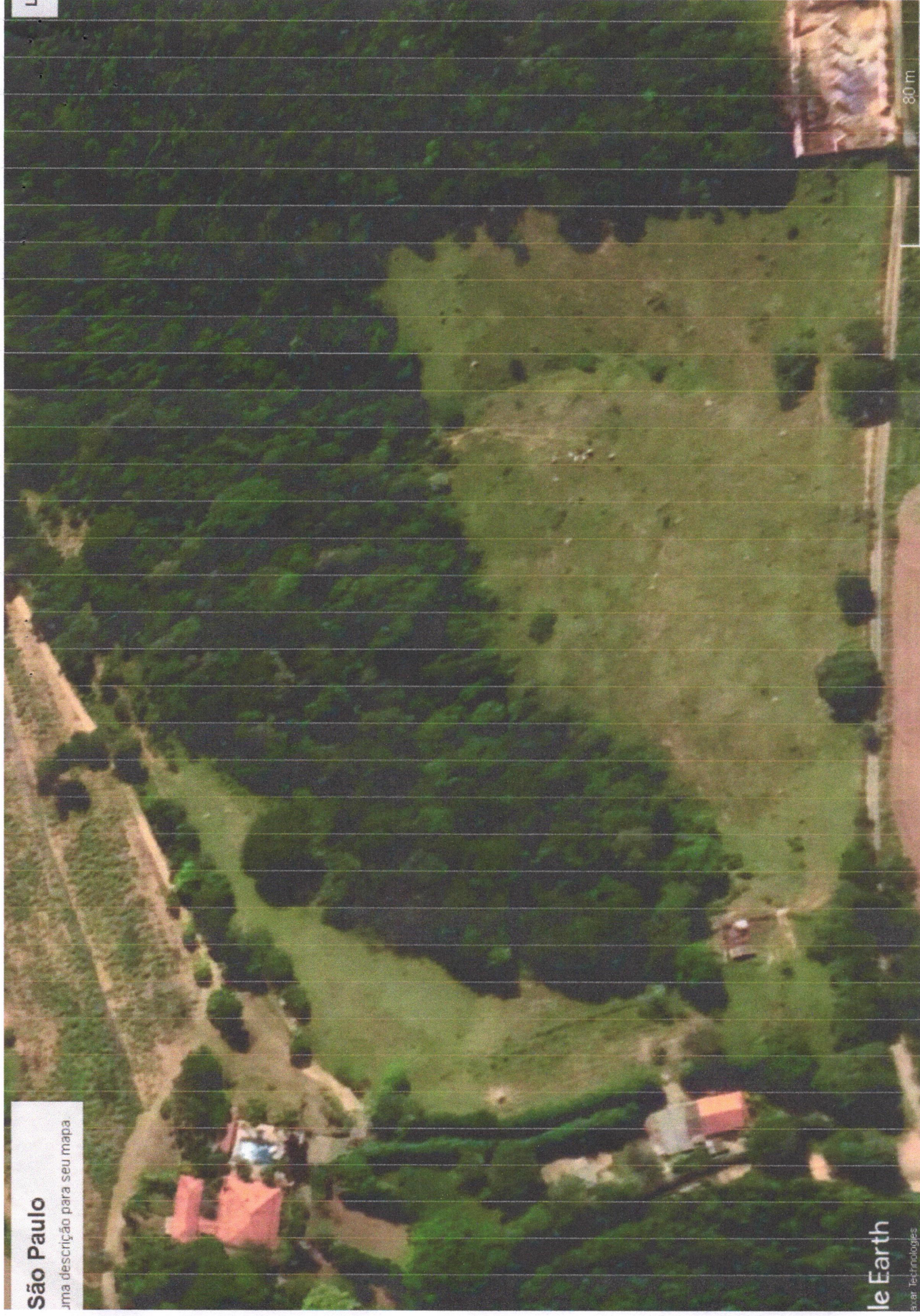
São Paulo

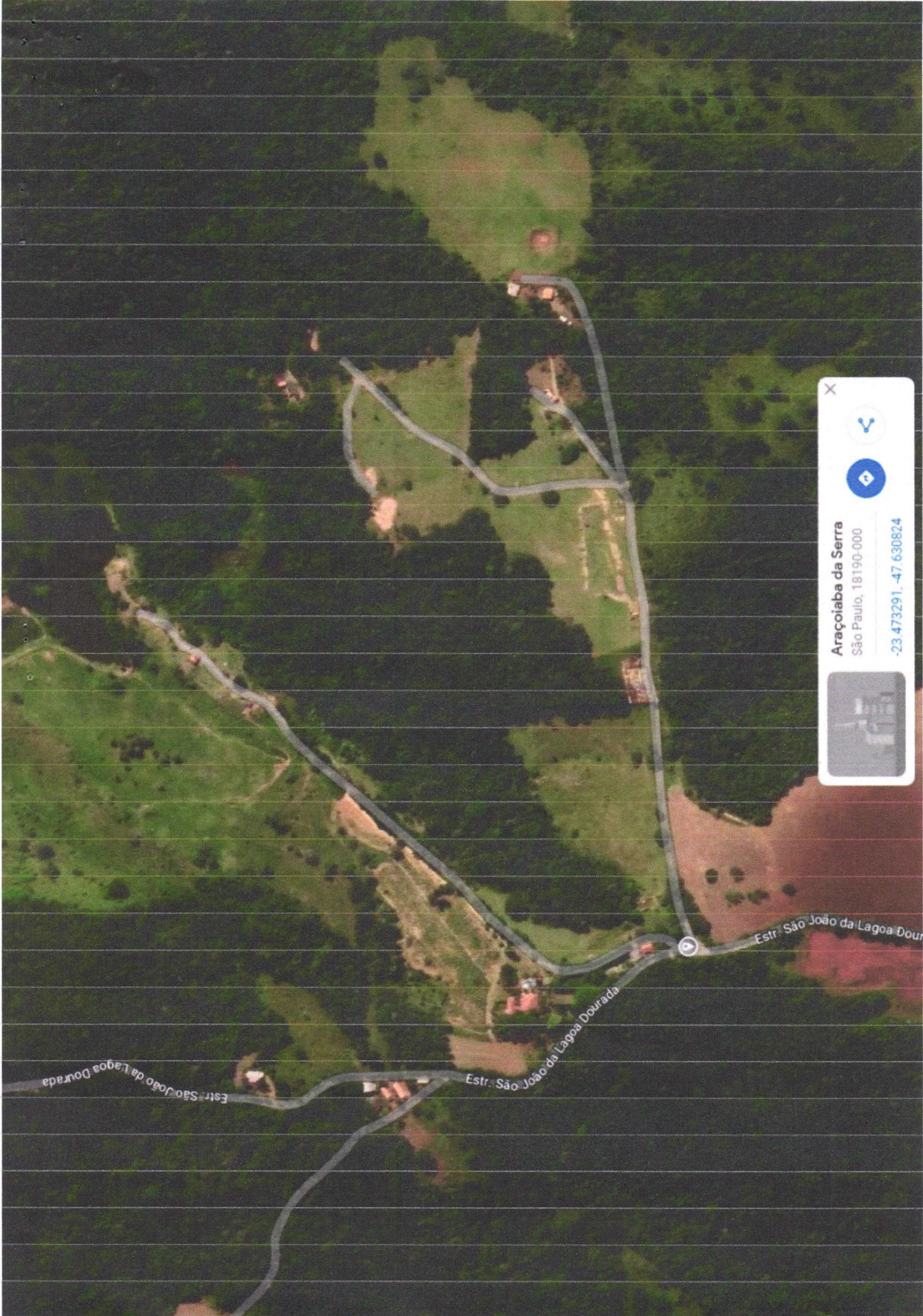
uma descrição para seu mapa

le Earth

avair technologies

80 m





X

Araçoiaba da Serra
São Paulo, 18190-000
-23.473291, -47.630824